



Hann. Münden, 17.11.2022

## - Anzeige -

### **Stellenausschreibung**

Der Gemeinnützige Bauverein in Münden eG verfügt als Wohnungsbaugenossenschaft in Hann. Münden und Dransfeld derzeit über 860 Wohnungen in rund 120 Häusern und weitere Wohnungen in der Fremdverwaltung. Seit über 120 Jahren stehen soziale Verantwortung sowie guter und bezahlbarer Wohnraum im Mittelpunkt der Geschäftstätigkeit. Die Tätigkeitsschwerpunkte sind neben der Vermietung, die nachhaltige Modernisierung und Instandhaltung des eigenen Immobilienbestandes, die Planung und Realisierung von Neubauprojekten sowie die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften. Wir suchen zum frühestmöglichen Zeitpunkt einen fachlich und persönlich überzeugenden **Geschäftsführer (m/w/d)**.

Sie übernehmen die Tätigkeit der Geschäftsführung aufgrund des rentenbedingten Ausscheidens des langjährigen Geschäftsführers. Darüber hinaus sind Sie verantwortlich für eine nachhaltige und wirtschaftlich erfolgreiche Leitung des Unternehmens. Dabei führen Sie sowohl die technische als auch die kaufmännische Abteilung.

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Führung und Entwicklung der Mitarbeiter/innen
- Erstellen von Wirtschafts- und Innovationsplänen
- Verantwortung für die Erstellung der Jahresabschlüsse und Bilanzen
- Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen (Modernisierungen, Neubauprojekte etc.)
- Planung der Finanzinvestitionen und Verhandlungen mit Banken
- Vorbereitung von Aufsichtsratssitzungen und Mitgliederversammlungen
- Mahn- und Klagewesen
- Betreuung der WEG-Verwaltung

#### Ihre Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossenes kaufmännisches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung
- Kaufmännisches Wissen
- Bank-/ Krediterfahrung
- Führungserfahrung
- Erfahrung in Gremienarbeit
- Hohe soziale Kompetenz und sehr gutes Kommunikationsverhalten

#### Das wird Ihnen geboten:

- Anspruchsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem modernen Wohnungsunternehmen mit vielfältigen Gestaltungsspielräumen
- Ein erfahrenes, gut ausgebildetes und engagiertes Team
- Langfristige Position mit außertariflicher Vergütung
- Firmen-PKW zur privaten Nutzung
- Angenehmes und kollegiales Team

**Sie sind interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen (PDF-Dateien) per E-Mail bis spätestens 10.12.2022.** Ihre Bewerbung richten Sie bitte an: Gemeinnütziger Bauverein in Münden  
eG, Vorsitzende des Aufsichtsrates Dirk Aue, Wiershäuser Weg 17, 34346 Hann. Münden,  
E-Mail: [ar.aue@bauverein-muenden.de](mailto:ar.aue@bauverein-muenden.de) Bei Rückfragen: 0170 3320654