

zu Hause

Mieterzeitung der Gemeinnütziger Bauverein in Münden eG



125 Jahre...

Gemeinnütziger Bauverein
in Münden eG

Hier willst...

du alt werden
Von Michael Lindenau

Energie

Energiesparen: Gut für
Umwelt und Geldbeutel

Schöner Wohnen

Einrichtungstipps zum
selbermachen



Gemeinnütziger Bauverein
Hann. Münden

Schnelles Netz für Hann. Münden

Jetzt Glasfaser-Anschluss sichern

Der Ausbau des hochmodernen Glasfaser-Netzes in Hann.Münden, Altmünden und Neumünden läuft auf Hochtouren. Viele Bürger*innen und Unternehmen haben schon jetzt die Möglichkeit, auf einen besonders leistungsfähigen Internet-Anschluss über Glasfaser umzusteigen. Die Verlegung der Anschlüsse wird im Auftrag der Deutschen Telekom durchgeführt.

Ein Glasfaser-Anschluss bietet viele Vorteile

Für alle im Ausbaubereich gilt: Wer jetzt einen Glasfaser-Tarif bei der Telekom beauftragt, erhält den Glasfaser-Hausanschluss kostenlos und spart damit 799,95€¹. Sie gehören dann zu den Ersten, die an das schnelle neue Netz angeschlossen werden. Ein Internetzugang über Glasfaser bietet Vorteile wie Download-Geschwindigkeiten bis zu 1000 Mbit/s und eine stabile Verbindung, auch wenn viele gleichzeitig das Internet nutzen. Zudem ermöglicht er Höchstgeschwindigkeiten für Fernsehen und Streaming.

Und so einfach geht der Wechsel

Eine kurze Online-Abfrage über telekom.de/glasfaser zeigt, ob Ihre Adresse im Ausbaubereich liegt. Gehört sie dazu, können Sie den Glasfaser-Tarif mit der gewünschten Geschwindigkeit bestellen. Alles weitere erledigt die Telekom. Sofern Sie zur Miete wohnen, kontaktiert die Telekom ihre Vermieter*in, um das Einverständnis für die Verlegung des Glasfaser-Anschlusses einzuholen. Gut zu wissen: Preislich unterscheiden

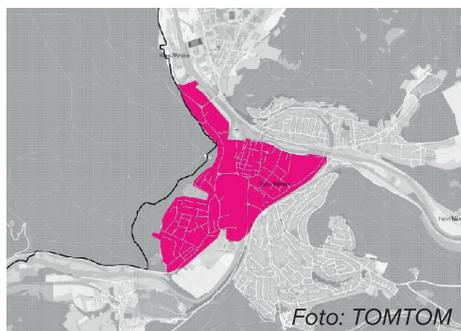


Foto: TOMTOM

Das Glasfasergebiet der Telekom in Hann. Münden.



Foto: Telekom

Die Telekom wünscht Ihnen eine schöne Weihnachtszeit.

sich die Glasfaser-Tarife nicht von den DSL-Internet-Tarifen der Telekom. Es gilt: gleiche Geschwindigkeit, gleicher Preis. Dabei profitieren Sie mit Glasfaser von einer besseren Leistung Ihres Anschlusses.

Der Wechsel von einem anderen Anbieter zur Telekom ist mit dem kostenfreien Wechsel-Service sehr einfach möglich. Die Telekom führt die Kündigung beim bisherigen Anbieter durch und stellt Ihren Anschluss zeitgerecht um.

Glasfaser für Unternehmen

Auch für Unternehmen ist Glasfaser sehr attraktiv, da Mitarbeiter*innen, Fahrzeuge und Anwendungen immer stärker miteinander vernetzt werden. Glasfaser bietet für aktuelle und kommende Geschäftsanwendungen, wie z.B. Anwendungen mit künstlicher Intelligenz, eine leistungsstarke und belastbare Netzanbindung.

Ihre Adresse ist noch nicht dabei?

Falls Sie an Ihrer Adresse noch keinen Glasfaser-Tarif buchen können, registrieren sie sich kostenlos auf telekom.de/glasfaser als Interessent*in. Sie werden benachrichtigt, sobald der Ausbau in Ihrem Adressengebiet geplant ist.

Mit der Registrierung zeigen Sie den Bedarf nach Glasfaser-Anschlüssen an Ihrem Ort auf und tragen damit zu einer möglichen Priorisierung beim weiteren Ausbau bei.



„Jetzt den QR-Code scannen, um weitere Informationen zu erhalten.“

Wir sind für Sie da

Die Telekom berät Sie gerne telefonisch und in den Shops vor Ort zu allen Fragen rund um den Glasfaser-Anschluss.

Kostenlos unter **0800 22 66 100**
(Privatkunden)

0800 33 01300
(Geschäftskunden)

Webseite: telekom.de/glasfaser

Shops:

telekom.de/terminvereinbarung

Hann. Münden:

Lange Str. 47,
34346 Hann. Münden

Göttingen:

Am Kaufpark 2
Philipp-Reis-Str. 2A,
Weenderstr. 27

¹) Für die Bereitstellung eines MagentaZuhause Glasfaser Tarifs ist ein Glasfaser-Hausanschluss erforderlich. Sofern noch nicht vorhanden, wird dieser kostenfrei neu verlegt, vorausgesetzt die Anschlussadresse für den Tarif ist mit der Adresse des mit Glasfaser anzuschließenden Gebäudes identisch. Die Bereitstellung erfolgt, wenn Hauseigentümer/Hausverwaltung dem Ausbau nicht widersprechen und die finale Prüfung den Ausbau bestätigt. Als MagentaZuhause Glasfaser Tarif gilt z.B. MagentaZuhause XL mit 250Mbit/s max. Download. Dieser Tarif kostet für Breitband-Neukunden, die in den letzten 3 Monaten keinen Breitbandanschluss bei der Telekom hatten, in den ersten 6 Monaten 19,95€/Monat, danach 54,95€/Monat zzgl. einmaliger Bereitstellungspreis 69,95€. Ob Ihre Adresse im Ausbaubereich liegt, können Sie über telekom.de/glasfaser prüfen.





Kai Siever und Sabine Dzukowski

zuhause

Mieterzeitung der Gemeinnütziger Bauverein in Münden eG

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir stehen an der Schwelle des Jahresendes, einer Zeit, in der wir sowohl zurückblicken als auch nach vorne schauen. Das Jahr 2023 markiert einen ganz besonderen Meilenstein in der Geschichte unserer Genossenschaft: Wir feiern das 125-jährige Bestehen des Bauvereins Hann. Münden. Ein Jubiläum, das uns mit Stolz und Dankbarkeit erfüllt.

Seit 125 Jahren steht der Bauverein für so viel mehr als nur das Bereitstellen von Wohnraum. Wir stehen für ein Zuhause, für Lebensqualität und für eine Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt und stärkt. Über Jahrzehnte hinweg konnten wir Generationen von Familien nicht nur ein Dach über dem Kopf bieten, sondern wir hatten und haben auch immer ein offenes Ohr für die Bedürfnisse und Wünsche unserer Mieterinnen und Mieter.

In dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung nehmen wir Sie mit auf eine Reise durch die Zeit. Wir werfen einen Blick zurück auf die spannende und ereignisreiche Geschichte, die wir gemeinsam durchlaufen haben. Von unseren bescheidenen Anfängen über die verschiedenen Herausforderungen bis hin zu den Errungenschaften der Gegenwart – jede Epoche hatte ihre eigenen Geschichten.

Aber unser Blick ist nicht nur auf die Vergangenheit gerichtet. Wir schauen auch mit Zuversicht und Vorfreude in die Zukunft. Die Themen Nachhaltigkeit und zukunftsfähiges Wohnen liegen uns besonders am Herzen. Wir sind bestrebt, diesen Weg innovativ und verantwortungsvoll gemeinsam mit Ihnen zu gehen.

Zum Jahreswechsel möchten wir Ihnen von ganzem Herzen danken. Danken für Ihr Vertrauen, Ihre Treue und Ihr Engagement, das unsere Gemeinschaft so lebendig macht. In dieser festlichen Zeit wünschen wir Ihnen und Ihren Lieben ein besinnliches Weihnachtsfest, Momente der Ruhe und des Innehaltens. Möge das neue Jahr 2024 für Sie alle mit Gesundheit, Glück und Erfolg gesegnet sein.

Ihr Kai Siever und Ihre Sabine Dzukowski



Richter+Frenzel gratuliert dem Gemeinnützigen Bauverein Hann. Münden sehr herzlich zum 125-jährigen Jubiläum. Wir wünschen weiterhin viel Erfolg.

Richter+Frenzel Kassel GmbH
Gobietstraße 5
34123 Kassel
richter-frenzel.de



RF RICHTER+FRENZEL

Herzlichen Glückwunsch!

125 Jahre Gemeinnütziger Bauverein Hann. Münden



MILETRO

Leckortung Trocknung Sanierung

Wasserschaden-Service:

- Leckageortung
- Bautrocknung
- Wasserschadensanierung
- Schadensmanagement
- Schimmelsanierung



Leineweberstr. 2 • 34346 Hann. Münden • Tel.: 0173 2498227 • E-Mail: info@miletro.de • Web: www.miletro.de

Wir schaffen Baurecht und gestalten Ihren Freiraum



Ingenieurbüro Christoph Henke
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung

Bauleitplanung • Landschaftsplanung • Objektplanung • Umweltplanung
Projektmanagement • Dorfentwicklung

Bahnhof Str. 21 • 37218 Witzenhausen • Tel.: 05542/920310 • Fax: 05542/920309
Email: info@planung-henke.de • www.planung-henke.de



Henke Herbold
Ingenieur-Partnerschaft

Planung und Beratung im Kanal-, Wasser- und Tiefbau, Landschaftsplanung

Friedrich-Wilhelm-Str. 52 • 37269 Eschwege
Tel.: 0 56 51 / 9 52 92 03 • Fax: 0 56 51 / 9 52 92 04
E-Mail: info@henke-herbold.de • Internet: www.henke-herbold.de

Hann. Münden, den 1. August 1898.

Aufruf.

Rechte Mitbürger und Einwohner von Münden.

In der Reihe von Jahren wendet sich in immer erhöhtem Grade die öffentliche Aufmerksamkeit auf die Arbeiter-Wohnungsfrage zu.

Man mehr dringt die Ueberzeugung durch, daß die Wohnung des kleinen Mannes für Häuser-Speculanten bilden darf und daß die Beseitigung der schreiendsten Mißstände eine Hauptaufgabe der praktischen Socialreform bildet.

Dieser Erkenntniß ist nun am hiesigen Orte eine Commission ernannt, welche die Verbindung einer Bau-genossenschaft vorzunehmen hatte; diese Arbeiten sind beendet und unsere Mitbürger, sich an dem gemeinsamen Unternehmen durch Zeichnung von 200 Mark, welche entweder voll oder auch durch wöchentliche Einzahlungen à 50 Pfennig eingezahlt werden können, zu betheiligen.

Die weitere Auskunft wird gern sofort auf Wunsch ertheilt, auch wird jedem Mitbürger die Statuten demnächst ausgehändigt werden.

Die Liste zum Einzeichnen werden wir in nächster Zeit unseren Mitgliedern vorlegen, die Zeichnungen zu jeder Zeit Anmeldungen entgegen.

Die Commissionsmitglieder.

Fesel, Maurer.	Hasselberg, Fabrikant.	Hennies, Polizei-Commissar.	Iserloh, Staufmann.
Pott, Baunternehmer.	Rohrberg, Zimmermann.	W. Schneidewind, Stadt.baumeister.	
Spielmann, Zimmermann.	Spundflasche, Zimmermann.		

Die Unterzeichneten erklären hiermit, in ihrem Namen die Beiträge zur Gründung des Bauvereins zu leisten.

Nomina	Art und Betrag	Anteil von 200 Mark	Bemerkungen
W. Natermann	Fabrikant	5	Zu dem Abgabe
		3	
	Spezialbank	3	
	Schneidewind	3	
Willa.	Delalbes, Fabrikant	1	
Steuer	Lafay	1	

Gründungsdocument:
Der gedruckte Aufruf zur Gründung des Bauvereins mit Unterschriften vom 1. August 1898. An erster Stelle: Der Fabrikant A. Natermann, der nach dieser Liste fünf Anteilscheine beziehen wollte.

Engagement

für bezahlbaren Wohnraum

Seit seiner Gründung am 26. September 1898 hat die Gemeinnützige Bauverein in Münden eG, die aus einer Versammlung von 48 Mitgliedern hervorging, den Stadtteil Hermannshagen und darüber hinaus die Wohnkultur in Hann. Münden geprägt. Die offizielle Anerkennung durch das Amtsgericht erfolgte zwar einige Tage später, doch jenes Gründungsdatum markiert den Beginn einer nunmehr fast 125-jährigen, von Herausforderungen und Erfolgen gezeichneten Geschichte.

Bald nach seiner Gründung konnte der Bauverein seine erste große Errungenschaft feiern: den Erwerb eines Grundstücks und den Bau eines Mietshauses, dessen Grundsteinlegung am 15. Oktober 1899 mit einer beeindruckenden Zeremonie, an der etwa 2.000 Menschen teilnahmen, zelebriert wurde. Trotz eines anfänglichen finanziellen Verlusts

Lageplan des ersten Hauses

Teil 1

125 JAHRE BAUVEREIN

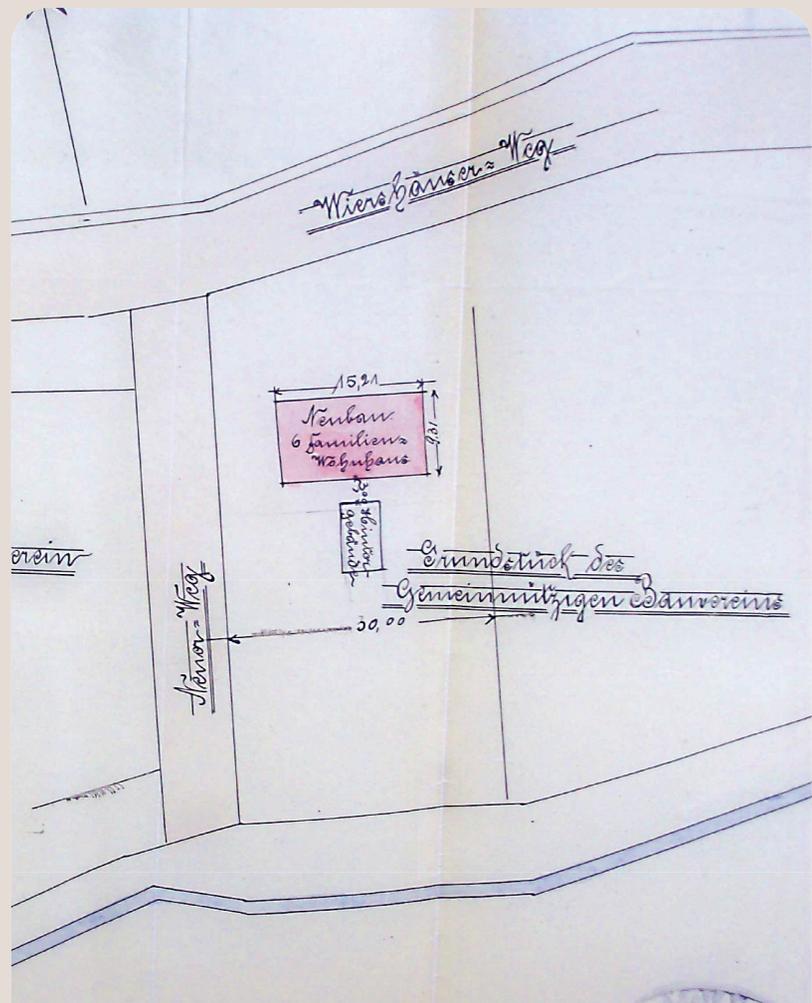
von 134,29 Reichsmark im Geschäftsjahr 1899 erlebte die Genossenschaft einen beachtlichen Mitgliederzuwachs von 32 auf 88 Personen innerhalb eines Jahres.

Mit dem Ausbruch des Ersten Weltkriegs im Jahr 1914 besaß der Bauverein bereits 20 Erwerbshäuser und zwei Mietshäuser. Obwohl die Bautätigkeit seit 1912 ruhte, konnte der Anschluss der Mietshäuser an die städtische Wasserleitung bis 1914 realisiert werden. Die Nachkriegszeit war jedoch geprägt von einer großen Wohnungsnot und steigenden Baukosten aufgrund der Inflation.

Im Jahr 1929 reagierte der Bauverein auf die wachsende Nachfrage nach Wohnraum, indem er die Anteile von 200 auf 300 Reichsmark erhöhte. Diese Maßnahme zielte darauf ab, den finanziellen Spielraum zu erweitern und dem Trend zu kleineren, beliebteren Wohnungen gerecht zu werden. Doch die folgende Weltwirtschaftskrise, ausgelöst durch den Schwarzen Freitag in New York, traf auch Hann. Münden hart und führte zu einem Baustopp, da keine finanziellen Mittel mehr zur Verfügung standen.

Die Machtergreifung der Nationalsozialisten 1933 führte zu einem Wechsel in der Geschäftsführung der Genossenschaft und stellte die Organisation vor neue Herausforderungen. Die Kriegszeit war geprägt von Wohnraumknappheit und der Zunahme von Flüchtlingen. In einem Schreiben vom 13. April 1944 an die Mieter, das die angespannte Lage unterstreicht, heißt es:

Fortsetzung auf der Folgesseite



Sie haben die

Idee,
wir haben die
passenden

Tools.

Freuen Sie sich ab Frühjahr 2024
auf ein umfangreicheres Sortiment:

FARBEN

LAMPEN

MASCHINEN

EISENWAREN

hagebaumarkt
gartencenter
DREYER

Auefeld 4 | Göttinger Straße 56
Hann. Münden | Tel. 05541 9840-0

www.hagebau-dreyer.de

kerl

Timo Aschmann
Inhaber

Lichtstudio Kerl
Groner Landstraße 21
37081 Göttingen
Telefon 0551 77779
www.lichtstudio-kerl.de



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Elektro-
Plischke**

Inh. Timo Aschmann

Lohstraße 20
34346 Hann. Münden

Telefon 0 55 41 / 67 70

info@elektro-plischke.de
www.elektro-plischke.de

*Blitzschnell &
zuerlässig!*

e-masters

Tischlerei
Pieske
und Rinke
GmbH
Meisterbetrieb

Wir gratulieren herzlich dem
gemeinnützigen Bauverein
zu Ihrem 125-Jährigem!



Tischlerei Pieske und Rinke GmbH
Mündener Straße 6 / 37127 Scheden
Telefon: 05546 999451
info@pieske-und-rinke.de

pieske-und-rinke.de

innovaTec
ENERGIESYSTEME
GmbH

**HAUSTECHNIK
ENERGIEKONZEPTE
REGELSYSTEME**

Ingenieurbüro für Gebäudetechnik

Göttingen - Karl Emde
Teichstraße 6, 37133 Friedland
Tel.: 05504 9360-0
E-Mail: innovaTec@emde.info

Kassel - Joachim Otte
Im Graben 5, 34292 Ahnatal
Tel: 05609 8092-0

„Wir haben Veranlassung darauf hinzuweisen, dass jeder Mieter, vor allem die Frauen, sich an die Hausordnung zu halten haben. Kommen weiterhin Verstöße gegen die Hausordnung und gegenseitige Belästigungen vor, dann werden wir Räumungsklage wegen Störung der häuslichen Volksgemeinschaft einreichen. Wenn sich die einzelnen Mieter resp. Frauen nicht vertragen können oder wollen, sind wir gezwungen Maßnahmen zu ergreifen, die dem einen oder dem anderen nicht angenehm sein werden.“

(Quelle: Archiv des Gemeinnützigen Bauvereins in Münden, Akte Nr. i Wiershäuser Weg 25 vom 27.i.1928.)

Mit dem Beginn der 1990er Jahre sah sich die Gemeinnützige Bauverein in Hann. Münden eG neuen, gewaltigen Aufgaben gegenüber. In einer Zeit, in der innovative Ideen gefragt denn je waren, musste die Genossenschaft auf die sich verändernden Bedürfnisse einer alternden Bevölkerung reagieren. Viele der Bauten waren mittlerweile in die Jahre gekommen, und bloße Ausbesserungen reichten nicht mehr aus. Der Bauverein stand vor der Herausforderung, mit den Bedürfnissen der Menschen Schritt zu halten und dabei seinem Gründungsprinzip treu zu bleiben: bezahlbaren und qualitativ guten Wohnraum anzubieten.

Seit Ende der 1990er Jahre passte sich der Bauverein verstärkt an die Bedürfnisse der älter werdenden Bevölkerung an. Ein Meilenstein war der Bau des Seniorenzentrums „Am Kronenturm“ ab März 1996. 2005 folgte der Kauf des Kreisaltenheims, um eine Senioreneigentumsanlage zu errichten. Derzeit umfasst der Bestand der Genossenschaft 864

Teil 2

125 JAHRE BAUVEREIN

Einheiten, in denen etwa 2.200 Menschen ihr Zuhause gefunden haben. Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten Jahren durchgeführt, um ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit zu gewährleisten. „Mehr als 80 Prozent unseres Wohnungsbestands sind bereits energetisch saniert“, so Siever. Das Jahr 2023 brachte wesentliche personelle Veränderungen im Bauverein. Zum Jahresanfang übernahm Sabine Dzukowski vorübergehend die Geschäftsführung, bis Kai Siever ab dem 1. Juli die hauptamtliche Arbeit aufnahm. Die erste Jahreshälfte war von Einarbeitung und Orientierung geprägt. Neue Verwaltungsstrukturen wurden eingeführt, begonnene Projekte überprüft und das Vertrauen unter den Mitarbeitern gestärkt.

Fortsetzung auf der Folgeseite

ZUHAUSE IST EIN
ZUFLUCHTSORT VON
STÜRMEN
- ALLEN ARTEN VON
STÜRMEN.

Her Adolf Kaldauke, Hann. Münden,
ist beauftragt, Wohnungsgeschäfte
im Bauverein selbständig zu ordnen.
Hann. Münden, 18 Mai 1945
Scheper
„
Zugemeister





NOTDIENST

WIR SIND FÜR SIE DA

Sollten Sie während unserer Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08.30 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr sowie Freitag: 08.30 bis 12.00 Uhr unseren **Reparaturservice** wünschen, weil z.B. die Heizung nicht mehr funktioniert oder das Wasser kalt ist, dann rufen Sie uns bitte in unserer Geschäftsstelle an:

05541 956080 (Zentrale)

Unsere betriebseigenen Handwerker, Daniel Albrecht und Maikel Bierwirth, werden versuchen, Ihnen so schnell wie möglich zu helfen.

Sollten Sie **außerhalb unserer Geschäftszeiten** unseren Reparaturservice benötigen, so steht Ihnen unser Notdienst zur Verfügung, aber bitte nur im Notfall. Bitte rufen Sie uns unter **05541 956080** an und achten auf die Telefonansage – alles Weitere wird dann von uns erledigt.

Bei **Stromausfall** im gesamten Gebäude rufen Sie bitte direkt die Versorgungsbetriebe Hann. Münden (VHM) Telefon **05541 7070** an.



Gemeinnütziger Bauverein
Hann. Münden

Abfluss & Rohreinigung

Inhaber Marcel Lotze



Alter Schulweg 1
34346 Hann. Münden

Tel 05541 - 95 37 92

Fax 05541 - 31 19 0
Mail: jw.muenden@online.de

Tag & Nacht

Wir gratulieren dem

Gemeinnützigen Bauverein Hann. Münden
ganz herzlich zu seinem **125. Jubiläum**.

Genau wie die Sparkasse Göttingen ist auch der Bauverein seit vielen Jahrzehnten ein fester Bestandteil unserer Region.

Eine ebenso lange und verlässliche Partnerschaft verbindet uns miteinander.

Dieses beachtliche Jubiläum bietet Gelegenheit, auf eine erfolgreiche Vergangenheit zurückzublicken und auch einen optimistischen Blick in die Zukunft zu werfen. Wir wünschen dem Gemeinnützigen Bauverein Hann. Münden für die kommenden Jahre weiterhin viel Erfolg, ein gutes Gespür für die richtigen Entscheidungen und zahlreiche spannende Projekte.

 **Sparkasse
Göttingen**



Kai Siever, mit seiner langjährigen Erfahrung in der Sparkasse und tiefen familiären Verwurzelung im Wohnungsbau, sieht sich neuen Herausforderungen gegenüber. Sabine Dzukowski, die seit 1998 im Vorstand des Bauvereins tätig ist, betrachtet ihre vorübergehende Geschäftsführung als persönliche Herausforderung.

Die Zukunftspläne des Bauvereins konzentrieren sich auf Nachhaltigkeit und die Förderung der Energiewende. Mit bereits modernisierten 80 Prozent der Immobilien strebt der Bauverein ein CO₂-neutrales Wohnen an. Projekte wie die Begleitung einer kommunalen Wärmeplanung stehen im Fokus. Trotz notwendiger Mietsteigerungen bleibt der soziale Aspekt im Vordergrund, und der Bauverein bietet Unterstützung und Beratung für seine Mieter an.

Aufbruch ins neue Jahrtausend

Eine weitere Herausforderung besteht in der Digitalisierung des Unternehmens. Dies beinhaltet die Umstellung auf digitale Akten, die Anpassung von Betriebsabläufen und EDV-Schulungen. Investitionen in die Serverstruktur und die Anschaffung von E-Autos sind ebenfalls Teil dieses Prozesses.

Teil 3

125 JAHRE BAUVEREIN

Kai Siever betont: „Wir verstehen uns als Teil der Stadt Hann. Münden und wollen gemeinsam mit ihr etwas entwickeln und zusammenarbeiten.“

Im Jahr 2023 feiert der Bauverein sein 125-jähriges Bestehen. Geplante Nachbarschafts- und Quartiersfeste sollen den Zusammenhalt fördern und die lange Geschichte des Bauvereins würdigen.

Die Gemeinnützige Bauverein in Münden eG blickt somit einer vielversprechenden Zukunft entgegen, in der er weiterhin eine wichtige Rolle in der Stadt Hann. Münden spielt und sich für nachhaltiges Wohnen und die Bedürfnisse seiner Mieter einsetzt.



Seit über 70 Jahren Bauen & Sanieren wir in Hann. Münden.

HOCHBAU

Maurerarbeiten
Beton- und Stahlbetonarbeiten
Keller- und Bauwerksabdichtungen
Innen- und Außenputzarbeiten
Fliesenarbeiten
Kleinreparaturen
Modernisierung
Altbausanierung
Abbrucharbeiten

TIEFBAU

Asphalтарbeiten und Pflasterungen
Straßen- und Wegebau
wassergebundene Befestigungen
Kanal- und Schachtbau
Oberflächenversiegelung
Leitungsbau
Regenwassernutzung
Gestaltung von Außenanlagen
Erd- und Baggararbeiten

**Wir gratulieren dem
Bauverein zum
125. Jubiläum
und bedanken uns für die
partnerschaftliche
Zusammenarbeit.**



**F.W. KIRCHNER GMBH
BAUGESCHÄFT**

BRUNNENWEG 1
34346 HANN. MÜNDEN

05541 / 8081
INFO@KIRCHNERBAU.DE
WWW.KIRCHNERBAU.DE

ROHRER
ARCHITEKTURBÜRO

50
JAHRE

IHR ARCHITEKTURBÜRO
FÜR HANN. MÜNDEN

BERATUNG | PLANUNG | BAULEITUNG | ENERGIEBERATUNG | SIGEKO



Kuß Bau GmbH
Mit uns können Sie bauen.

Inh. Ralf Cantzler
Maurermeister

Auf dem Dreisch 7
34346 Hann. Münden

Tel. 0 55 41 / 98 97 70
www.kuss-bau.de

Ihr
GERÜSTBAU
Meisterbetrieb
aus
Peter Offik Hann. Münden

Querenburg 14 · 34346 Hann. Münden

Tel. u. Fax 0 55 41 - 7 35 98 · Mobil 01 71 - 8 76 50 57

Ingenieurbüro für Energieberatung
HARMS
Planung

www.energieberatung-harms.de
Unabhängige Beratung

Sebastian Harms
Lutterhäuser Str. 18
37186 Moringen/ Thüdinghausen
Tel.: 0 555 4 - 54 29 97 8
Mobil.: 0170 - 54 57 45 8
Fax.: 0 555 4 - 54 29 97 9
info@energieberatung-harms.de

Bauüberwachung

Energieeffizienz
Experte

Fliesen
Fußbodenbelege
Wandbeschichtung
Badmöbel
Badaccessoires
Armaturen
Werkzeug
3D-Badplanung

Heim genießen
EUSARO
Raumdesign
FLIESEN
Oase

Fasanenweg 14 | 34346 Hann. Münden
05541 701655 | 0170 4989285
info@eusaro.com | www.eusaro.com

GaLa-Bau
Triest

Garten- und Landschaftsbau

Gaußstr. 8
37127 Scheden

05546 - 999 730
0170 - 62 83 41 5

info@galabau-triest.de

- Gartenneugestaltung
- Terrassenbau
- Pflasterarbeiten
- Natursteinmauern
- Zaunbau
- Objektpflege
- Mäharbeiten, Vertikutieren
- Rasensaat, Rollrasen
- Hecken- / Gehölzschnitt
- Baumschnitt, Fällarbeiten
- Grabpflege
- Bepflanzungen aller Art
- Blumen- & Pflanzenverkauf
- Winterdienst

www.galabau-triest.de

Heiko's Autoservice

GF. Michael Trapp



Wir bieten auch
**REIFEN-
SERVICE** an!

Veckerhäger Str. 90 · 34346 Hann. Münden
Mobil: 0160 5673139 · Tel 05541 8905
kundendienst@heikos-autoservice.de

www.heikos-autoservice.de

Öffnungszeiten:
Mo. bis Fr. 08.00-18.00 Uhr



Wenn Hannelore Röder von ihrer Liebe auf den ersten Blick spricht, dann meint sie nicht ihren Ehemann, sondern ihre Wohnung in der Humboldtstraße. Eigentlich war es sogar Liebe auf den ersten Fernblick, denn von ihrem Wohnzimmer aus hat man einen herrlichen Blick ins Tal und auf die Stadt.

„Mir war von vornherein klar, hier willst Du alt werden“, erinnert die 73-Jährige. Ihr Wunsch ging in Erfüllung. Jetzt sind die Röders seit 36 Jahren Mieter bei der Gemeinnütziger Bauverein in Münden eG. In dieser langen Zeit wurde die Fassade gestrichen und etwas an den Balkonen erneuert. „Das war Kosmetik, was jetzt geschieht, geht an die Substanz und das ist richtig gut so“, bekräftigt sie.

Mit einer umfangreichen Sanierung sollen der energetische Zustand und die Warmwasser-Bereitstellung verbessert werden. Die Häuser erhalten ein neues Dach, eine breit angelegte Dämmung und neue Fenster. Statt der Holzfenster werden jetzt Fenster mit Dreifachverglasung eingebaut. Der komplette Eingangsbereich wird neu gestaltet. Moderne Türen, Klingelanlagen und Briefkästen eingebaut. Auch im Bereich der Heizung und Trinkwassererwärmung wurden umfangreiche Maßnahmenpakete geschnürt. Klimafreundlich wird jetzt Solarthermie eingesetzt, die die Heizung und Warmwasserbereitung unterstützt. Jeder Gebäudekomplex erhält einen eigenen Wärmespeicher.

„Wie wichtig und zielorientiert diese Maßnahmen sind, zeigt ein Blick auf den energetischen Zustand der Häuser vor und nach der Modernisierung“, sagt Geschäftsführer Kai Siever. „Lag der Energiebedarf im Baujahr 1973 noch bei 163 kWh/m² pro Jahr wird er jetzt im Jahr 2023 bei 18 kWh/m² liegen. Das ist enorm!“

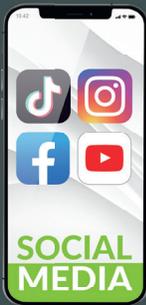
Fortsetzung auf der Folgeseite

ZUHAUSE IST,
WO DEIN HERZ IST

HIER WILLST DU ALT WERDEN

VON MICHAEL LINDENAU





deine
Agentur
für Werbung die
begeistert.



unsere **Werbewelten**

Wir sind Ihr Verlag für

Magazine,

die Ihre Geschichte erzählen.

- Gesamtauflage über 200.000 Exemplare
- Über eine Viertelmillion Leser*innen
- Zuverlässige haushaltsdeckende Verteilung



mundus
Marketing & Interactive GmbH

Sichelsteiner Weg 2
Hann. Münden | Tel. 05541 95799-0

www.mundus-online.de

THIEDEMANN

Haustechnik

Ihre Fachfirma für

Heizung und Sanitär

Kontrollierte Wohnungslüftung

Solar und Wärmepumpen

Blockheizkraftwerke

Partner des Mündener Bauvereins

Heinrich-Heine-Str. 28 • 34346 Hann. Münden

E-Mail: info@thiedemann-gmbh.de

Internet: www.thiedemann-gmbh.de

Tel. (0 55 41) 98 76 - 0



HIER WILLST DU ALT WERDEN

IM GESPRÄCH MIT MIETERIN HANNELORE RÖDER

Projektleiterin Dipl. Ing. Mareike Stella nickt und ergänzt: „Jetzt heizen die Mieter für sich und ihre Wohnungen und nicht mehr für die Straße, weil die Wärme drinnen bleibt!“

Kai Siever und Mareike Stella sind oft vor Ort in der Humboldtstraße. Sie informieren sich über die Fortschritte bei den Umbaumaßnahmen, werben bei den Mietern um Verständnis für die Unannehmlichkeiten, die so eine große Modernisierung mit sich bringt. Und sie stellen sich auch der Kritik, denn um eine Mieterhöhung kann der Bauverein nicht vorbeikommen.

„Die Kosten für Handwerkerleistungen, Materialien und Energie sind in die Höhe geschossen“, sagt Siever, „all das will bezahlt werden. Wir können auch als Gemeinnütziger Bauverein das Geld nicht verschenken, irgendwann ist es aufgebraucht!“

Das sehen auch die meisten Mieter ein, zumal sie mit der Modernisierung auch bereits kurzfristig viel Geld einsparen. Allerdings sind einige wenige Mieter so gar nicht einver-

standen mit einer Mieterhöhung und stiften Unfrieden, sagt Hannelore Röder.

Sie mag es gar nicht, wenn eine gute Sache schlecht geredet wird. „Als nix gemacht wurde, haben dieselben Personen geschimpft. Jetzt ist es auch nicht recht.“ Sie berichtet von Wohnungsbaugesellschaften in Kassel, „da wird nix getan und trotzdem die Miete erhöht.“

Die 73-Jährige kommt gut mit den Handwerkern zurecht. „Die sind alle aus Münden und sehr freundlich“, sagt sie, „die geben sich richtig Mühe, so wenig wie möglich Dreck zu machen.“

Seit einigen Tagen genießt sie ihren geliebten Fernblick durch neue, dreifach verglaste Fenster. Ein Genuss ist das, freut sie sich und hat seitdem auch eine schönere Atmosphäre in ihrer Wohnung festgestellt. „Die neuen Fenster sind ja fast schalldicht“, lacht sie. „Da bleibt der Lärm draußen und drinnen ist es jetzt noch gemütlicher!“



BETON

Abbautechnik BAT GmbH

Kernbohrungen · Seilsägen
Wandsägen · Fugenschneiden

Deisterstraße 3a · 37081 Göttingen · Tel: 0551 65510

www.beton-abbautechnik.de



BHG BAUSTOFFMARKT

GmbH & Co. KG

Vor der Bahn 20
34346 Hann. Münden

Maschmühlenweg 41
37081 Göttingen

Westeröder Str. 55
37115 Duderstadt



Wir gratulieren zu:

125 Jahre

Bauverein in Münden

**GERD
HUJAHN**

FMS

METALLBAU
MEISTER

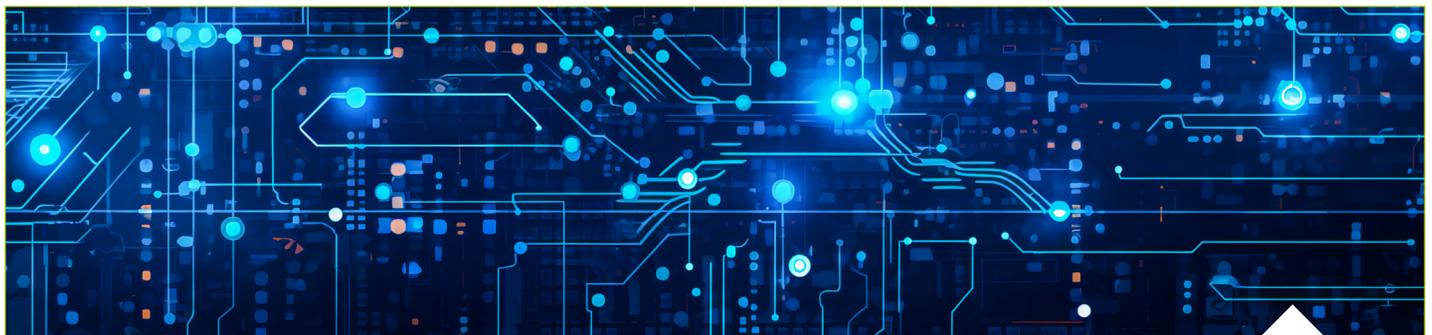
Metall- und Edelstahlbau

Finn Moritz Schäfer
Metallbaumeister

Finkenburg 16
37127 Meensen
Tel. 0178 9387603

info@fmsmetallbau.de
www.fmsmetallbau.de

Tore
Zaunanlagen
Balkone
Schweißarbeiten
Treppen
Reparaturarbeiten
Geländer
Metallgestaltung
Vordächer
Überdachungen



Wir verbinden die Gegenwart mit der Zukunft.

Die DOS Software-Systeme GmbH ist ein branchenunabhängiger Beratungs- und Softwaredienstleister, dessen Fokus die transparente und ganzheitliche Entwicklung von Geschäftsprozessen inklusive der Implementierung von individuellen Softwarelösungen ist. Von den Standorten Wolfsburg, Braunschweig und Hann. Münden bedienen wir unsere Kunden mit Leistungen aus den Bereichen:

- ◇ IT-Consulting
- ◇ Individuelle Softwareentwicklung
- ◇ Künstliche Intelligenz
- ◇ Digitale Lösungen
- ◇ Datenschutz & Informationssicherheit
- ◇ Qualitätsmanagement

DOS

SOFTWARE-SYSTEME GMBH

Die DOS gratuliert zum
125-jährigen Jubiläum

SCHÜTZEN

SIE SICH VOR EINBRUCH

Durch einfache Maßnahmen und das Bewusstsein für die eigene Sicherheit können Sie dazu beitragen, Ihr Zuhause und Ihre Nachbarschaft sicherer zu machen.

Sicherheit beginnt an der Haustür:

Einbrüche erfolgen oft über die Haustür. Deshalb ist es entscheidend, dass die Eingangstüren der Wohnanlage stets geschlossen und nur für Berechtigte zugänglich sind. Stellen Sie sicher, dass die Haustür nicht unbeaufsichtigt offen steht, auch wenn Sie nur kurz etwas erledigen.

Fenster und Balkontüren sichern:

Fenster und Balkontüren sind beliebte Eintrittspunkte für Einbrecher. Investieren Sie in zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen wie Fensterriegel und Balkenschloss. Auch wenn Sie nur kurz das Haus verlassen, sollten Sie darauf achten, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind.

Licht als Abschreckung:

Eine gut beleuchtete Wohnanlage wirkt abschreckend auf potenzielle Einbrecher. Automatische Bewegungsmelder im Eingangsbereich und an dunklen Ecken des Gebäudes können eine effektive Maßnahme sein.

Nachbarschaftshilfe:

Eine aktive und aufmerksame Nachbarschaft ist eines der besten Mittel gegen Einbrüche. Sprechen Sie sich mit Ihren Nachbarn ab, um auf verdächtige Aktivitäten in der Wohnanlage zu achten. Manchmal kann ein kurzer Plausch über die Beobachtungen im Gebäude wertvolle Hinweise liefern.

Wertgegenstände nicht offen zeigen:

Vermeiden Sie es, Wertgegenstände wie teure Elektronik oder Schmuck offen sichtbar zu platzieren. Bewahren Sie wichtige Dokumente und Wertsachen an einem sicheren Ort auf.



Grusswort

TOBIAS DANNENBERG BÜRGERMEISTER

Die Gemeinnützige Bauverein in Hann. Münden eG feiert in diesem Jahr sein 125-jähriges Bestehen. In meinem sowie im Namen der Stadt Hann. Münden gratuliere ich dem Bauverein herzlich zu seinem 125-jährigen Bestehen.

Seit 1898 widmet sich der Bauverein dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum für die Bürgerinnen und Bürger in unserer Stadt bereitzustellen. Mit der Schaffung von lebenswerten Wohnverhältnissen trägt der Bauverein im Bereich Wohnen zur sozialen Gerechtigkeit in unserer Stadt bei und ist zu einer Instanz geworden, die aus unserem Stadtbild nicht mehr wegzudenken ist.

Gerade in der heutigen Zeit ist diese Form des Engagements im Hinblick auf die Herausforderungen von Wohnungsknappheit, steigenden Mietpreisen und sozialen Ungleichheiten auf dem Wohnungsmarkt unverzichtbar geworden. Besonders freut es mich, dass die Stadt und der Bauverein auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie gemeinsame Projekte, wie etwa der Bau der KiTa Kunterbunt am Wittenborn, zurückblicken können.

In diesem Sinne wünsche ich dem Gemeinnützigen Bauverein auch für die nächsten 125 Jahre viel Erfolg und alles Gute für alle kommenden Projekte!

Tobias Dannenberg
Bürgermeister



GESTALTEN

SIE IHR KREATIVES ZUHAUSE

Schaffen Sie sich ein gemütliches Zuhause mit einfachen DIY-Projekten, die Ihre Persönlichkeit widerspiegeln und Ihre Räume in eine Wohlfühloase verwandeln.

Beginnen Sie mit der Natur:

Sammeln Sie auf Ihren Spaziergängen Zweige, Tannenzapfen, Steine und Blätter. Diese natürlichen Schätze können Sie in stilvolle Deko-Elemente verwandeln. Basteln Sie beispielsweise einen Kranz aus Zweigen oder kreieren Sie ein einzigartiges Mobile aus Blättern.

Upcycling von alten Möbeln:

Wenn Sie alte Möbelstücke haben, die nicht mehr genutzt werden, verleihen Sie ihnen ein neues Leben. Ein frischer Anstrich oder eine kreative Umgestaltung können aus einem alten Stuhl einen charmanten Blumenständer oder aus einer Kommode einen echten Hingucker machen.

Selbstgemachte Kissen und Überwürfe:

Lieben Sie das Nähen? Dann fertigen Sie individuelle Kissen oder Überwürfe aus alten Stoffresten oder ungetragener Kleidung an. Diese selbstgemachten Kreationen bringen Persönlichkeit und Wärme in Ihr Wohnzimmer.

Pflanzen als natürliche Deko:

Zimmerpflanzen sind nicht nur dekorativ, sondern verbessern auch das Raumklima. Gestalten Sie eigene Pflanzentöpfe aus recycelten Dosen oder Gläsern und bepflanzen Sie diese mit Kräutern oder kleinen Grünpflanzen.

Fotowand mit persönlichen Erinnerungen:

Schließlich schaffen Sie eine persönliche Note mit einer Fotowand. Arrangieren Sie Ihre liebsten Erinnerungen und Momente in einem kreativen Layout, um Ihre persönliche Geschichte zu erzählen und eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

**Mit diesen einfachen und kreativen
DIY-Projekten
verwandeln Sie Ihr Zuhause in einen Ort,
der Gemütlichkeit und
persönlichen Stil ausstrahlt.**

Impressum

Gemeinnützige Bauverein in Münden eG
Wiershäuser Weg 17, 34346 Hann. Münden
Gestaltung, Redaktion und Druck:
Mundus Marketing & Interactive GmbH
Sichelnsteiner Weg 2, 34346 Hann. Münden
www.mundus-online.de
Titelfoto: Alexander Kühlewindt
Vertrieb:
persönliche Zustellung

Bild- und Textnachweis – soweit nicht anders angegeben – Gemeinnützige Bauverein in Münden eG, Mundus Marketing & Interactive GmbH, Adobe Stock, Shutterstock, Fotolia, Pixabay, KI



oben: Gemütliches Wohnzimmer mit verschiedenen DIY-Dekorationen: der Raum erhält durch kreative Elemente, wie dem umfunktionierten Stuhl, die Fotowand und die handgefertigten Kissen und Überwürfe, eine warme und persönliche Atmosphäre.

unten: Hier wird ein alter Holzstuhl renoviert. Er bekommt mit Kreativität und ein wenig handwerklichem Geschick ein zweites Leben.





2024

HERZLICHE EINLADUNG ZUR QUARTIERSFEST-REIHE

Dieses Jahr hat der gemeinnützige Bauverein in Münden einen besonderen Grund zum Feiern – sein 125-jähriges Bestehen! Um diesen Meilenstein zu würdigen, plant der Bauverein für das kommende Jahr eine Reihe von Quartiersfesten.

Jedes Quartier des Bauvereins wird Gastgeber eines eigenen Festes sein. Die Termine werden noch bekannt gegeben, aber die Vorfriede ist schon spürbar. Hier können Nachbarn nicht nur Nachbarn, sondern Freunde werden. Es geht darum, Barrieren abzubauen, neue Bekanntschaften zu schließen und die Vielfalt unserer Gemeinschaft zu feiern.

Für Kinder wird es eine Menge zu erleben geben – Spiele, Aktivitäten und vielleicht sogar eine Hüpfburg. Für Erwachsene bieten die Feste eine wunderbare Gelegenheit, sich zu entspannen, zu plaudern und neue Freundschaften in der Nachbarschaft zu knüpfen. Es wird Musik und Essen geben.

Jeder ist herzlich eingeladen, an diesen Festen teilzunehmen. Es spielt keine Rolle, ob man seit Jahrzehnten hier wohnt oder erst kürzlich zugezogen ist.

Wir sehen uns auf den Quartiersfesten!

Grusswort

GERD HUJAHN

LANDTAGSABGEORDNETER

Liebe Leserinnen und Leser,

der Gemeinnützige Bauverein hat über die Jahrzehnte hinweg bewiesen, dass sozialer Wohnungsbau mehr als nur ein Konzept ist – er ist ein essenzieller Bestandteil einer gesunden Gemeinschaft. Durch die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum hat der Bauverein unzähligen Menschen in Hann. Münden ein Zuhause gegeben und damit einen unschätzbaren Beitrag zur sozialen Stabilität und zum Zusammenhalt unserer Stadt geleistet.

Der Bauverein setzt ein starkes Zeichen für Inklusion und Miteinander. Das Engagement für barrierefreies Wohnen, die Schaffung altersgerechter Wohnkonzepte und die Unterstützung junger Familien sind beispielhaft für eine Politik, die niemanden zurücklässt.

Die Werte des sozialen Wohnungsbaus und die Schaffung bezahlbaren Wohnraums sind tief in der Unternehmenspolitik des Bauvereins verwurzelt. Faire Mieten und qualitativ hochwertiger Wohnraum ist mehr als nur ein Geschäftsmodell – es ist ein soziales Versprechen an die Gemeinschaft.

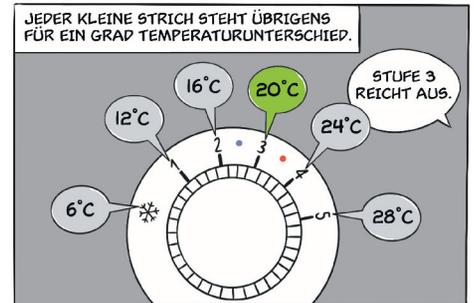
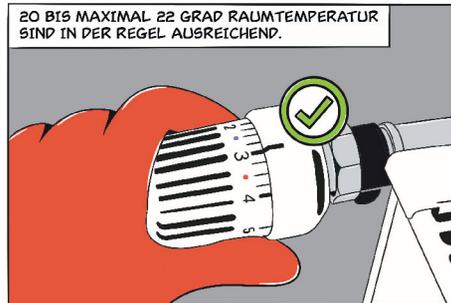
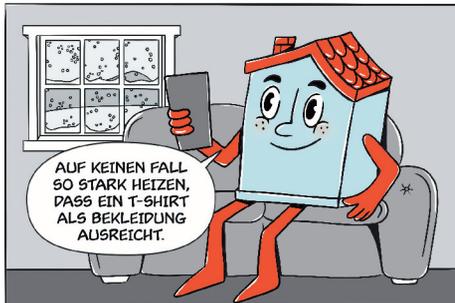
Ich gratuliere dem Gemeinnützigen Bauverein in Hann. Münden eG zu 125 Jahren erfolgreicher Arbeit. Möge Ihr Engagement weiterhin Früchte tragen und ein Vorbild für andere sein.

Gerd Hujahn

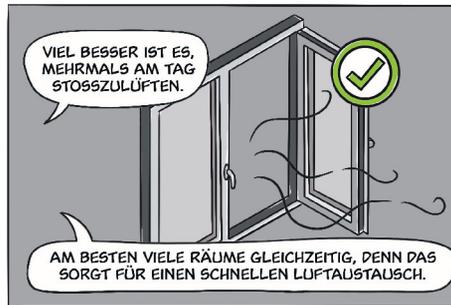
Landtagsabgeordneter

Die besten Energiespartipps

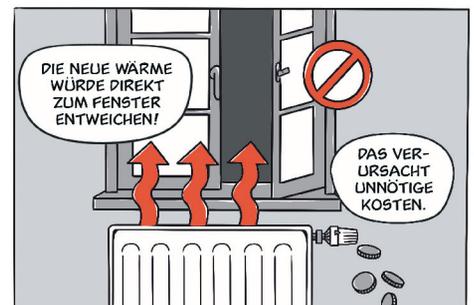
1. 20 bis maximal 22 Grad reichen aus



2. Regelmäßig stoßlüften statt „Fenster auf Kippe“



3. Heizung vor dem Lüften abdrehen



4. Heizung gezielt herunterdrehen





Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH



ALLES AUS EINER HAND



Als Energieversorger mit langjähriger Erfahrung und einem breiten Netzwerk an Partnern können wir Ihnen eine **hohe Versorgungssicherheit garantieren**. Vertrauen Sie auf uns und genießen Sie eine **sorgenfreie Energieversorgung!**



Werraweg 24
34346 Hann. Münden



Tel. 05541 707 0



info@versorgungsbetriebe.de
www.versorgungsbetriebe.de

SEIT ÜBER 50 JAHREN IHR
MALERFACHGESCHÄFT
IN HANN. MÜNDEN!

WIR SIND VOM **FACH**

RESTAURIEREN
UND DER
ERHALTUNG VON

WERK ÜBERZEUGT
UND DAHER IHR
KOMPETENTER

**ANSPRECH-
PARTNER**



FASSADE | WAND | BODEN | DECKE

Tanzwerderstr. 5 | 34346 Hann. Münden | Tel.: 05541 4595
0152 293 689 32 | maler.klingler@t-online.de | www.maler-klingler.de